

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225766

РОССИЯ, МОСКВА, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, 27С5

Сдается помещение свободного назначения

1 700 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческий объект недвижимости, расположенный на первой линии Комсомольского проспекта, напротив станции метро "Фрунзенская" в одном из наиболее оживленных и востребованных районов Москвы, Хамовниках. Адрес объекта: Комсомольский проспект, дом 27, строение 5. Метро: Фрунзенская — в 250 метрах от здания. Площадь арендуемого помещения составляет 224 квадратных метра.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, медицинский центр, цветы, офис, шоурум, спа салон, клиентский офис, клиника, кофейня, кулинария, маникюр, рабочий кабинет, свободное назначение, стрит ритейл, супермаркет, товары для дома, торговая площадь, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Субаренда
Метро	Фрунзенская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	20 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	224 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-05-18 09:39:24

